

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 072,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,79	34,96	1 242 473,43	933 096,68
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	139 423,03	139 423,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	175 754,17	175 754,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	333 434,98	35 514,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 456,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,63	198 253,65	198 253,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	51 822,58	51 822,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 872,86	3 872,86
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	328 455,58	328 455,58

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	820 445,56	788 964,41
Содержание и текущий ремонт	801 682,08	770 191,89
Коммунальные услуги	801 682,08	770 191,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 763,48	18 772,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	918,72	1 529,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	776,76	1 331,46
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	17 068,00	15 911,20
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	339 513,72	339 513,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	85 849,53	117 330,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	727,39	116,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	654,77	100,07
Содержание и текущий ремонт	1 199,64	2 356,44
	83 267,73	114 757,92

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

